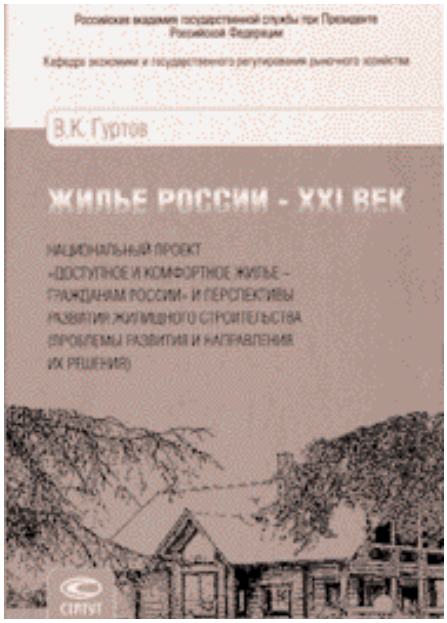
Гуртов В.К. **ЖИЛЬЕ РОССИИ – XXI ВЕК**

Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и перспективы развития жилищного строительства (Проблемы развития и направления их решения)

Российская академия государственной службы при Президенте РФ; кафедра экономики и государственного регулирования рыночного хозяйства. М.: Статут, 2009. 271 С.



В начале 2009 года в издательстве «Статут» вышла книга доктора экономических наук, профессора кафедры экономики и государственного регулирования рыночного хозяйства Российской академии государственной службы при Президенте Российской Федерации В.К. Гуртова «Жилье России – XXI век». В ней автор представляет свое видение задач реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», а также перспектив жилищного строительства в стране с их многочисленными проблемами развития и направлениями возможного решения.

Рассмотренные вопросы вызывают повышенный интерес у читателей уже потому, что затрагивают жизненно важную для большинства людей тему. Кроме того, привлекает внимание оригинальный авторский взгляд на эти проблемы, продиктованный необходимостью придать новый комплексный импульс подъему и развитию основных социальных сфер жизнеобеспечения населения. В центре авторского замысла – задача оценить функции и возможности строительного процесса в решении сложной проблемы обеспечения населения России жильем.

Автор провел всесторонний анализ источников по проблеме, связанной с исполнением приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Комплексно охарактеризован и масштаб этой проблемы, подробно раскрыты основные компоненты требующегося сегодня процесса строительства нового жилья и содержания уже имеющегося жилищного фонда страны. Показан широкий спектр институциональных возможностей новых экономических механизмов – таких как ипотечное кредитование, строительные сберегательные кассы, подъем промстройиндустрии и инфраструктуры строительной отрасли.

Представленная картина открывает многие ранее скрытые грани процесса реформирования ЖКХ и обеспечения поступательного развития строительной отрасли. Это создает возможности для корректировки целого ряда расхожих трактовок в отношении сроков и методов реализации национального приоритетного проекта в данной сфере, уточнения источников инвестирования и механизмов финансового обеспечения работ.

Обстоятельно разрабатываемая автором в книге тема использования сбережений населения в качестве инвестиционного ресурса эффективного социально-экономического развития страны имеет не только научно-прикладное значение, но и помогает в решении более общей фундаментальной проблемы, связанной с превращением населения страны из объекта реформ в активный субъект трансформации общества.

В рамках рассматриваемых вопросов автор находит новые убедительные аргументы по обоснованию необходимости скорейшего принятия Стратегии социально-экономического развития страны на долгосрочной основе, как минимум на 30-50 лет. Только в этом случае, считает он, можно всерьез рассматривать перспективы возрождения стройиндустрии и строительной отрасли, возможна последовательная наработка необходимого потенциала не отдельных регионов или городов, поселений, а всех субъектов РФ и, следовательно, страны в целом. Показано, что существующая законодательная база еще не обеспечивает необходимой устойчивости решения новых задач. Нельзя, в частности, сравнивать возможности крупных городов центральных регионов и тех районов, которые сегодня живут на дотации центра.

Проведенное исследование показывает необходимость конкретной постановки вопросов об изменении роли и функций ряда ключевых органов государственного управления. Положительной оценки заслуживает достаточно подробная разработка практических рекомендаций по внедрению и использованию прогрессивных управленческих технологий в государственной службе.

Книга профессора В.К. Гуртова вызывает большой интерес среди широкого круга читателей – научных работников, преподавателей и студентов, специалистов сферы ЖКХ и строительства, предпринимателей, работников государственной службы.

Валерий ЧИЧКАНОВ

– доктор экономических наук, профессор, член-корреспондент РАН

«Сегодня совершенно очевидно, что нельзя перекладывать проблемы реформирования отрасли на население.

Проблемы организации крупномасштабных инвестиционных проектов по развитию инфраструктуры в таких областях, как энергосбережение, тепло- и водоснабжение, канализация, утилизация отходов, строительство и содержание дорог, требуют применения механизмов частно-государтсвенного партнерства, концессии. Задача по организации таких крупных проектов может лежать исключительно на государственных структурах и в определенной степени на муниципальных органах».

В. Гуртов