Устойчивое развитие городов и территорий

В последний день работы Гайдаровского форума прошла экспертная дискуссия «Устойчивое развитие городов и территорий». Модератором дискуссии выступила директор Института отраслевого менеджмента РАНХиГС, президент FIABCI Russia, профессор Елена Иванкина.

Модератор открыла дискуссию докладом «Хартия Европейской экономической комиссии ООН по устойчивому жилищному хозяйству и перспективах ее реализации», в котором рассказала о деятельности Всемирной Федерации профессионалов рынка недвижимости (International Real Estate Federation – FIABCI). Целями, задачами и принципами Хартии являются охрана окружающей среды, экономическая эффективность, социальная интеграция. Среди современных задач Елена Иванкина видит ограничение негативного воздействия жилищного хозяйства на окружающую среду и повышение энергоэффективности жилищного сектора; содействие доступности жилья и устойчивому экономическому развитию; содействие строительству достойного, здорового, безбарьерного и безопасного жилья; содействие последовательному применению принципов устойчивого жилищного хозяйства.

Заместитель министра транспорта Российской Федерации Николай Асаул посвятил свое выступление политике в области устойчивого развития городских и транспортных систем. Он подчеркнул, что нужно поощрять развитие общественного транспорта, это позволит разгрузить дороги и улучшить экологическую ситуацию в городах. «В связи с этим планируется устанавливать новые дорожные знаки, ограничивающие движение транспорта в зависимости от класса экологичности», – сказал заместитель министра.

Тему «Умный дом в России – миф или реальность?» раскрыли несколько участников дискуссии. Были представлены программа «Смарт-сити», в которой проведена оценка потенциала развития российских городов, презентации «Практика внедрения стандартов «зеленого строительства» и Российской национальной системы экологической сертификации объектов недвижимости «Зеленые стандарты». По расчетам, инвестиции в инновационные технологии «зеленого строительства» должны окупиться в течение 2–5 лет.

Много внимания в обсуждении было уделено успехам и болевым точкам развития Москвы. Участники подчеркивали, что столица России, огромный мегаполис, сконцентрировала в себе все проблемы современного развития градостроительства, здесь быстрее, чем в других городах страны, обозначаются задачи, требующие разрешения, здесь разрабатываются и обкатываются новые технологии жизнеобеспечения городов.

Так, директор Центра энергосбережения и энергоэффективности, экологического и энергетического аудита РАНХиГС Александр Тимохов рассказал о применении в Москве норм градостроительного проектирования как инструменте устойчивого развития города.

Ирина Мордовина, начальник Управления координации подготовки и утверждения проектной документации Департамента строительства города Москвы, сосредоточилась на развитии общественного транспорта, в основном, метро. Ежедневно, работая с большой перегрузкой, Московский метрополитен перевозит 8–9 миллионов человек. Разработана большая программа модернизации метро, будет построено не менее 160 км линий и 75 станций метрополитена. Планируется строительство третьего пересадочного контура, соединяющего радиальные линии. Ее коллега Михаил Мельников, начальник Управления обеспечения реализации программ строительства объектов транспортной инфраструктуры и ТПУ Департамента строительства города Москвы, раскрыл некоторые пункты программы строительства транспортно-пересадочных узлов, в том числе на Третьем пересадочном контуре и на Московской кольцевой железной дороге.

Прозвучал доклад ответственного секретаря Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству Светланы Бачуриной об информационном реформировании базовых отраслей. В нем были сформулированы основные выводы и «болевые точки» законодательства по вопросам устойчивого развития города.

Завершил секцию председатель Совета директоров корпорации S.Holding Алексей Шепель, который затронул интересную и необычную тему – доходные дома. «Строительство как социальных, так и коммерческих доходных домов – неотъемлемая часть развития жилищного фонда», – сказал он. Так, говоря о Московской области, Алексей Шепель заявил, что налоговые отчисления от продажи на рынке 14-этажного трехсекционного дома в четыре раза меньше отчислений от строительства такого же дома для арендного жилья, что неправильно. Он подчеркнул, что доходные дома – это выход из трудной жизненной ситуации для семей, у которых нет возможности купить себе жилье.