DOI: 10.22394/2070-8378-2018-20-1-69-71

«Город будущего»: перспективы и вызовы

СЕРГЕЙ ОЛЕГОВИЧ КУЗНЕЦОВ, почётный профессор Московского архитектурного института, главный архитектор Москвы, председатель Градостроительного совета Фонда Сколково, первый заместитель председателя Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (125047, Российская Федерация, Москва, Триумфальная площадь, 1). E-mail: mka@mos.ru

Аннотация: 17 января 2018 года в рамках Гайдаровского форума, проходившего в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, российская и французская стороны обсудили проблемы городов будущего и урбанизации. Выступление главного архитектора Москвы Сергея Кузнецова на секции «Трианонский диалог: город будущего», стало заметным событием на одном из первых знаковых мероприятий форума – площадке двустороннего взаимодействия по линии гражданских обществ между Россией и Францией. Соответствующий договор был подписан в ходе переговоров Президента Российской Федерации Владимира Путина с Президентом Франции Эммануэлем Макроном в мае прошлого года. В настоящей статье рассматриваются социальные, экономические, транспортные, этнополитические и природоохранные аспекты жизни современных мегаполисов и небольших городов, а также специфика моногородов. Для экономики страны хорошо управляемая урбанизация приносит больше плюсов, чем минусов. Компактность проживания людей и разнообразие населения могут стимулировать инновации и создавать новые рабочие места. Связи между городами исторически составляют основу глобальной торговли, а за счет уменьшения потребности в транспорте экономика становится более экологичной. С помощью исследований в области урбанистики были четко определены факторы, влияющие на качество жизни городских жителей, а главное – способы его улучшения. Речь идет об эффективной транспортной инфраструктуре, медицине, образовании, безопасности, культурной жизни, качественном жилье и др.

Ключевые слова: Гайдаровский форум, Трианонский диалог, урбанизм, реновация, жилищный фонд, социальная инфраструктура, миграция

Статья поступила в редакцию 24 февраля 2018 года.

Кузнецов С.О. «Город будущего»: перспективы и вызовы. *Государственная служба.* 2018. № 1. С. 69–71

CITY OF THE FUTURE: PROSPECTS AND CHALLENGES

SERGEI O. KUZNETSOV, Honored Professor of the Moscow Architectural Institute, Chief Architect of Moscow, Chairman of the Town Planning Council of the Skolkovo Foundation, First Deputy Chairman Committee on Architecture and Urban Planning of Moscow (1, Triumfalnaya ploshchad, Moscow, Russian Federation, 125047). E-mail: mka@mos.ru

Abstract: On January 17, 2018 on the Gaidar Forum, held at The Russian Presidential Academy of National Economy and Public Administration, the Russian and French sides discussed the problems of cities of the future and urbanization. Speech by the Moscow Chief Architect Sergei Kuznetsov at the section 'Trianon Dialogue: The City of the Future' was a notable event at one of the first landmark events of the Forum - a platform for bilateral cooperation between civil societies between Russia and France. The corresponding agreement was signed during the talks of Russian President Vladimir Putin with French President Emmanuel Macron in May last year. The article deals with social, economic, transport, ethnopolitical and environmental aspects of the life of modern megacities and small towns, as well as the specific nature of mono-towns. For a country's economy, well-managed urbanization brings more pluses than minuses. The compactness of people's living and the diversity of the population can stimulate innovation and create new jobs. The ties between cities historically form the basis of global trade, and by reducing the need for transport, the economy becomes more environmentally friendly. With the help of urban studies, factors that affect the quality of life of urban residents were clearly identified, and, most importantly, how to improve it. The question is efficient transport infrastructure, medicine, education, security, cultural life, quality housing, etc.

Keywords: Gaidar Forum, Trianon Dialogue, urbanism, renovation, housing, social infrastructure, migration

Kuznetsov S.O. City of the Future: prospects and challenges. *Gosudarstvennaya sluzhba.* 2018. № 1. P. 69–71. In Russian

Введение

17 января 2018 года в рамках Гайдаровского форума, проходившего в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, российская и французская стороны обсудили проблемы городов будущего и урбанизации.

Проблематика урбанизма шире, чем кажется на первый взгляд. Она дает возможность затронуть социальные, экономические, транспортные, этнополитические и природоохранные аспекты жизни современных мегаполисов и небольших городов, рассмотреть специфику моногородов.

Основные факторы, влияющие на качество жизни городских жителей

По прогнозу ООН, к 2050 году более 66% населения планеты будут жить в городских агломерациях. Переломный момент, как считают эксперты, наступил не так давно – в 2007 году, когда городских жителей в мире стало больше, чем сельских. Это стремительный скачок, ведь еще сто лет назад 70% населения жили за пределами городской черты. Число исследований о развитии урбанизации также увеличивается с каждым годом. На сегодняшний день всем очевидно, что молодые и образованные люди хотят мигрировать в страны и города, позволяющие им развиваться. Необычайное процветание современных городов – Лондона, Бангалора и Токио – обусловлено их способностью создавать новые идеи. Гуляя по этим городам, по мощеным переулкам, по образующим решетку поперечным дорогам, можно понять характер человеческого прогресса. Стремительность городской жизни создает постоянный поток новой информации.

В США для оценки профессионального уровня того или иного места обычно учитывается мнение той части населения, которая закончила колледж. Очевидно, что на индивидуальном уровне этот показатель несовершенен. Но, несмотря на то, что его данные в определенной мере относительны, ни один другой показатель не позволяет лучше объяснить процветание городов за последние годы. Увеличение в определенном месте числа людей со степенью бакалавра на 10% в 1980 году коррелирует с шестипроцентным ростом доходов в 1980–2000 годах. Когда доля населения с дипломами колледжей увеличивается на 10%, городской валовой внутренний продукт на душу населения вырастает на 22%. В России лидерами по приросту населения также являются города и регионы, позволяющие развивать человеческий капитал.

С помощью исследований в области урбанистики были четко определены факторы, влияющие на качество жизни городских жителей, а главное – способы его улучшения. Речь идет об эффективной транспортной инфраструктуре, медицине, образовании, безопасности, культурной жизни, качественном жилье и др. [Saaty, Sagirb, 2015. P. 3–6].

Развитие крупных агломераций

Для экономики страны хорошо управляемая урбанизация приносит больше плюсов, чем минусов. Компактность проживания людей и разнообразие населения могут стимулировать инновации и создавать новые рабочие места. Связи между городами исторически составляют основу глобальной торговли, а за счет уменьшения потребности в транспорте экономика становится более экологичной. Но в то же время, как отмечают авторы отчета Давосского форума «The risks of rapid and unplanned urbanization in developing countries», процесс урбанизации требует дополнительных инвести-



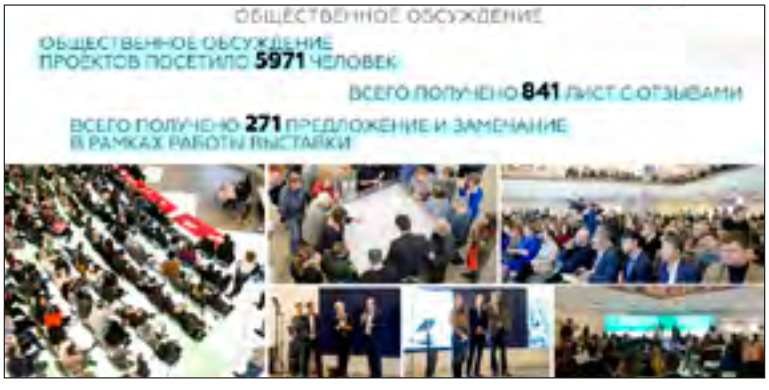




ций и масштаба, особенно в той части, которая касается инфраструктуры и жилья. Наравне с образованием и техническим прогрессом, они помогают нивелировать негативные последствия от расширения городов (например, распространение криминала). Ведь именно среда формирует человека, и его успешность в первую очередь зависит от той или иной среды.

У Франции есть огромный опыт в развитии крупных агломераций. На сегодняшний день во многих случаях граждане сами участвуют в формировании городского бюджета, распределяя финансовые потоки в соответствии со своими потребностями. Задача властей и соответствующих специалистов заключается в том, чтобы помочь реализовать их с максимальной пользой и экономической эффективностью. В Москве – бесспорном лидере российских городов, где сосредоточено большинство управленческих ресурсов, – с приходом нового мэра Сергея Собянина также был взят курс на создание комфортного для человека города. Началась активно развиваться транспортная и социальная инфраструктура, горожане узнали о том, что общественное пространство можно и нужно обустраивать. Отдельные проекты были выполнены на высоком уровне мировых стандартов (например, парк «Зарядье» и «Лужники»). Закономерно, что следующим пунктом в этой цепочке стала программа реновации столичного жилищного фонда, стартовавшая в 2017 году. В ее основе лежит не просто обновление фонда, а серьезное реформирование городской среды. При этом важна успешность данной программы с экономической точки зрения, а также в плане культурной жизни и безопасности.

В настоящее время районы панельной застройки, особенно первого поколения, оказываются неблагополучными по любому из показателей. Это масса одинаковых домов, а улицу и двор подчас трудно различить. Если смотреть на криминогенную обстановку, то, к сожалению, такие районы также будут в «лидерах». Их расположение оказывается сопряженным с низкой плотностью мест приложения труда. Отсюда возникает негативный эффект «маятниковой» миграции: люди приезжают домой ночевать, им негде работать, негде культурно отдыхать в вечернее время. Успех же города зависит от спроса на физические связи.



Проблемы реновации жилищного фонда

В ходе программы реновации были изучено современное состояние различных районов Москвы – как новых, так и старых. В итоге были определены факторы среднего успешного городского сегмента. Среди них можно выделить такие показатели, как этажность (от 8 до 14 этажей), плотность населения (20–25 тыс. чел/га), реорганизация пустых («ничейных») земель в общественные пространства, четкое зонирование на частную и общественную дворовую территорию улиц, скверов и площадей, а также наличие так называемой «третьей функции» (развлекательная зона, места приложения труда и т.д.).

Данные факторы были заложены в основу технического задания для участников Архитектурно-градостроительного конкурса на разработку концепций для пяти экспериментальных площадок реновации жилищного фонда в районах Хорошево-Мневники, Кузьминки, Проспект Вернадского, Головинский и Царицыно. К участию в нем было подано более 133 заявок от 291 компании, в том числе, из таких стран, как Германия, Великобритания, Испания, Франция, США и др. В итоге в финал было отобрано 20 участников, часть из которых работает в консорциумах. Помимо оценки профессионального жюри, было проанализировано мнение горожан. Для этого в ГБУ «Мосстройинформ» была организована выставка 20 проектов финалистов, которая шла около трех месяцев, а также проводились презентации концепций по каждому району. За это время экспозицию посетило около шести тысяч человек. Было оставлено более 300 записей в книгах предложений и замечаний, большая часть которых носит конструктивный характер. Архитекторов просили улучшить транспортную ситуацию района, максимально сохранить существующие зеленые насаждения, создать общественные центры и многое другое.

Заключение

В целом, стоит отметить высокий уровень всех представленных проектов. В их основе лежит стремление превратить кварталы реновации в самодостаточные территории с развитой общественной инфраструктурой. В местах концентрации транспортной и пешеходной активности необходимо создавать общественные центры и рабочие места. Количество объектов социальной инфраструктуры должно при этом увеличиться в соответствии с ростом численности населения. Также требуется благоустроить прилегающие к кварталам территории и отделить магистральные улицы бульваром от пешеходной зоны вдоль фасадов жилых домов. Кроме того, важно, чтобы то, что получится по результатам конкурса, было реализовано максимально близко к первоначальной концепции.

Литература

Saaty T.L., Sagirb M. Choosing the best city of the future. *Journal of Urban Management*. 2015. Vol. 4. Issue 1. P. 3–23.
Kuznetsov S.O. City of the Future: prospects and challenges. *Gosudarstvennaya sluzhba.* 2018. № 1. P. In